

"BIRO GODEC"
Projektiranje in tehnično svetovanje
Ravne na Kor., Navrški vrh 30
SANJA GODEC s.p.

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI –
EUP PP47 As
(Identifikacijska številka lokacijske preveritve: **2750**)

NAROČNIK: FIZIČNA OSEBA

PRIPRAVLJAVEC: OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM
CENTER 101, 2393 ČRNA NA KOROŠKEM

ELABORAT: Lokacijska preveritev na podlagi 128. člena ZUreP-2 – določanje obsega
stavnega zemljišča pri posamični poselitvi

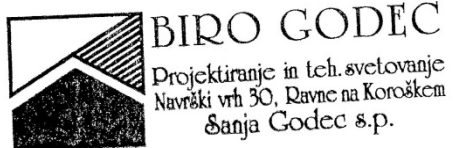
ZEMLJIŠČE: 878/6, 878/7

K.O.: 902 PODPECA

ŠTEVILKA: 09/21-LP

Projektantsko podjetje:

Odgovorni predstavnik podjetja:



SANJA GODEC, univ.dipl.inž.arh.

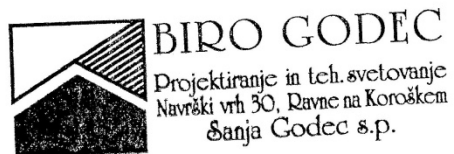
Podpis:

Datum: September 2021, dopolnitev marec 2022

A. Podatki o izdelovalcu:

Projektantsko podjetje:

Biro Godec, Sanja Godec, s.p.
Navrški vrh 30, 2390 Ravna na Koroškem



Odgovorni prostorski načrtovalec:

Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS A 0040



Izdelovalec geodetskega načrta:

Aljoša Podojsteršek, inž.geod.

IZS Geo 0091



KAZALO

A. TESKTUALNI DEL

- Naslovni list
- Utemeljitev

B. GRAFIČNI DEL

V formatu *.pdf

- | | |
|---|------------|
| 1. Pregledna situacija | M. 1:50000 |
| 2. Grafični prikaz območja lokacijske preveritve | M. 1:5000 |
| 3. Grafični prikaz izvirnega območja posamične poselitve – OPN Črna na Kor. | M. 1:5000 |
| 4. Grafični prikaz izvirnega območja s prikazom obstoječega stanja na geodetskem načrtu | M. 1:500 |
| 5. Grafični prikaz spremenjene oblike stavbnega zemljišča na geodetskem načrtu | M. 1:500 |

V formatu *.shp

1. Območje LP v vektorski obliki
2. Izvorno območje lokacijske preveritve
3. Izsek iz ZK prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve

(Opomba: Vektorski podatki območja LP se navezujejo na vektorske podatke dokončnih parcelnih meja, kot so določene v geodetskem načrtu ter ob upoštevanju vektorskih podatkov vodnih zemljišč vodotokov – Helenski potok)

V formatu *.TIFF in TFW

1. Območje LP v rastrski obliki

A. TESKTUALNI DEL

1. UTEMELJITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

1.1 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA OZ. NAZIV VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

Identifikacijska številka lokacijske preveritve: 2750

Veljavni prostorski akt na območju lokacijske preveritve:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem (UGSO, št. 60/2020)

Potrjene lokacijske preveritve na območju LP: niso izdelane

1.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacija: Občina Črna na Koroškem

Katastrska občina: 902 Podpeca

Parcelne številke: 878/6, 878/7

1.3 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

1. OPN Občine Črna na Koroškem (UGSO, št. 60/2020)
2. Prostorsko informacijski sistem občin – <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=CRNA>
3. MOP, GURS, E-prostor (<http://www.e-prostor.gov.si/>);
4. MOP, PIS, https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/01_ob_seznami/crna_na_koroskem.html
5. MKGP, RKG (<http://rkg.gov.si/GERK/WebView/>),
6. <https://gis.gov.si/ezkn/>
7. MOP, evode (<http://www.evode.gov.si/index.php?id=104>)
8. Geodetski načrt št. 38/2021 z dne 16.2.2021, Geodet-AP, d.o.o., Podpeška pot 9, 2392 Podpeca.

1.4 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) je dana pobuda za izvedbo lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki je v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem (UGSO, št. 60/2020 – v nadaljevanju OPN) opredeljena s podrobno namensko rabo prostora A (razpršena poselitve).

1.5 PODROBNA UTEMELJITEV ELABORATA LP

1.5.1. PODATKI O OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

OPN:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem (UGSO, št. 60/2020)

Namenska raba prostora: A

Podrobna namenska raba prostora: As

EUP: PP47

Izvorna površina območja: 418,41 m²

Obstoječe stavbno zemljišče obsega zemljiške parcele št. 878/6 (del) in 878/7 (del), obe k.o. 902 Podpeca.

Ker so podatki zaradi različnih kakovosti uporabljenih virov položajno neusklajeni je bil izdelan geodetski načrt na osnovi katerega se bodo uredili podatki zemljiškega katastra v skladu s predpisi o evidentiranju nepremičnin.

Lokacija izvorno določenega stavbnega zemljišča v povezavi s podatki zemljiškokatastrskega prikaza, kot so prikazani v grafičnih prilogah OPN, se lokacijsko ne skladajo z dokončnimi parcelnimi mejami v geodetskem načrtu (po obliki se sklada, vendar je celotno območje zamaknjeno). V skladu z navedenim so pri določitvi vektorskih podatkov spremenjene oblike stavbnega zemljišča upoštevani podatki geodetskega načrta oz. zemljiškokatastrskega načrta.

Velikost zemljiških parcel v EUP PP47 As znaša:

parc. št.	k.o.	Površina celotne parcele (m ²)	Boniteta	Izvorno stavbno zemljišče (m ²)
878/6	902 Podpeca	1759	18	374
878/7	902 Podpeca	139	18	44
Skupaj				418

Opis obstoječega stanja:

Obravnavano območje se nahaja na območju razpršene poselitve na območju Podpece. Razpršena poselitev se nahaja na EUP z oznako PP (Podpeca), ki jo obkrožajo gozdne površine. Lokacija se nahaja v grapi po kateri poteka glavna dovozna cesta ob vodotoku – Helenskem potoku. Okoliški teren se v strmem naklonu dviguje na obe strani grape. Sama lokacija razpršene poselitve se nahaja na zahodni strani grape.



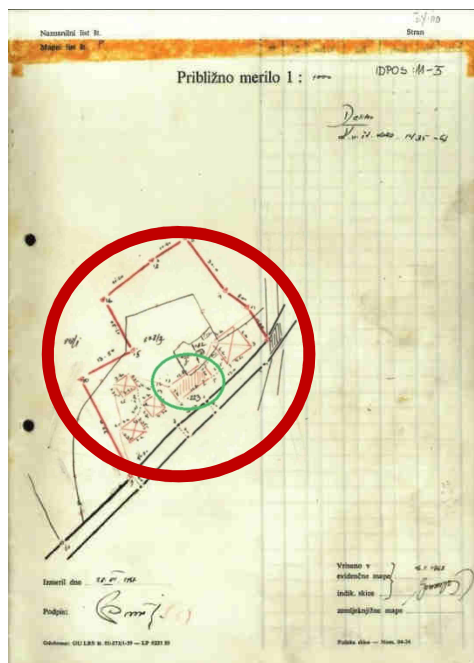
3D prikaz območja lokacijske preveritve– vir:PISO 2021

Na tem območju se je nahajala stanovanjska stavba z naslovom Podpeca 19 (ID 902 162), ki pa ni bila z celotnim gabaritom umeščena znotraj območja posamične poselitve PP47 As. OB stanovanjski hiši se še nahajata dva manjša pomožna kmetijska objekta– kašča in lopa.



Topografski prikaz območja lokacijske preveritve in obstoječih stavb na območju PP47 As– vir:PISO 2021

Obstoječi stanovanjski objekt Podpeca 19, ki se je, glede na podatke arhivskih katastrskih načrtov, na tem območju nahajal že od leta 1930 (podatek GURS). Območje navedenega objekta je predmet lokacijske preveritve.



Katastrski prikaz območja lokacijske preveritve iz leta 1965 – vir:GURS

Varstveni režimi

Na območju je evidentirano območje ohranjanja narave in sicer:

Naravne vrednote (RNV) - območja:

EVIDENČNA ŠT.:	3808.000000
IME:	Helenski potok - soteska in nahajališče fosilov
KRATKA OZNAKA:	Nahajališče karnijskih fosilov v soteski Helenskega potoka v Podpeci, severozahodno od Črne na Koroškem
ZVRST:	GEOMORF, GEOL
POMEN:	državni
POVRŠINA [ha]:	26.400716
ID:	3808

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Druge državne vsebine > Narava in okolje > Varstvo narave



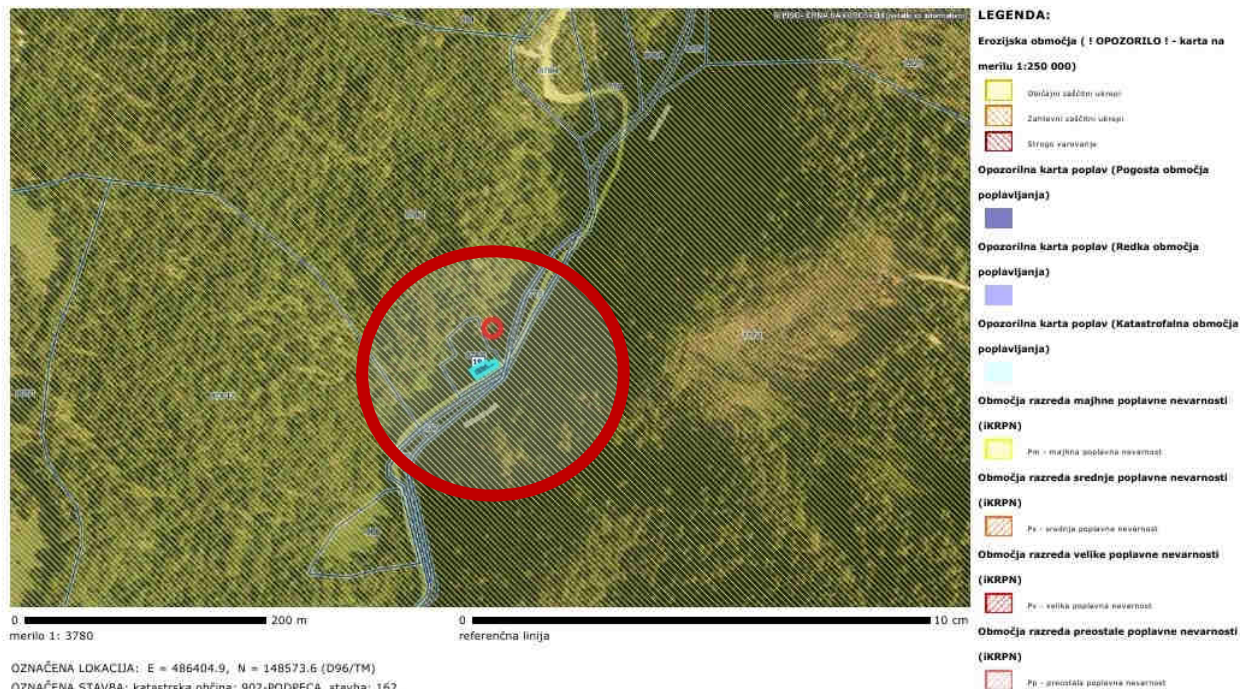
Ohranjanje narave na območju PP47 As- vir:PISO 2021

Druga območja varovanj in omejitev (zavarovana, ogrožena in druga varstvena območja), ki so opredeljena z zakoni oz. z izvršilnimi predpisi sprejetimi na podlagi le teh na tem območju niso evidentirana.

Poseg se nahaja na območja, ki je na opozorilni karti erozije opredeljeno kot potencialno erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Poplave in poplavni dogodki



Opozorilna karta erozije na območju LP – vir: PISO 2021

Dejanska raba tal:

Podatki o namenski rabi, dejanski rabi tal in bonitetnih točkah so povzeti iz baze podatkov GURS in RKG.

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Druge državne vsebine > Kmetijstvo > Kmetijska zemljišča (raba)



Raba kmetijskih zemljišč na območju LP – vir: PISO 2021

1.5.3. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE

Območje lokacijske preveritve se nanaša na enoto urejanja prostora z oznako PP47 As, ki predstavlja območje posamične poselitve.

Na obravnavanem območju razpršene poselitve doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

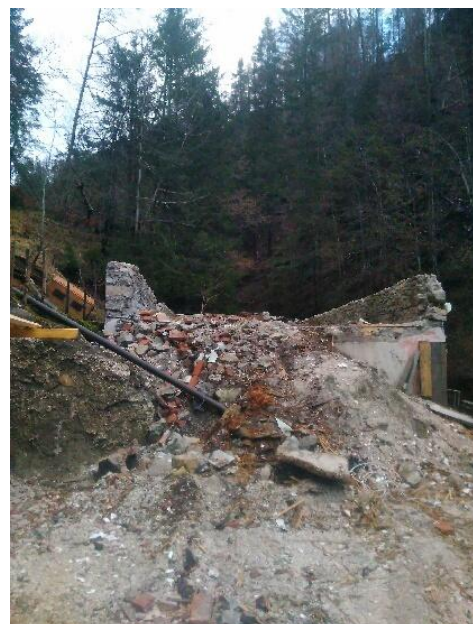
Pobudnik namerava zgraditi nadomestni stanovanjski objekt za lastne potrebe. V ta namen je že delno odstranil dotrajani stanovanjski objekt in pričel s pripravo terena za gradnjo novega stanovanjskega objekta. Glede na dejstvo, da se je navedeni stanovanjski objekt z naslovom Podpeca 19 nahajal na tej lokaciji že od leta 1930 in da (verjetno po pomoti) le ta ni bil v celoti vključen v območje stavbnih zemljišč, želi investitor preoblikovati in delno povečati obliko stavbnega zemljišča. Preoblikovanje oz. širitev stavbnega zemljišča je potrebno zaradi gradnje nadomestne stanovanjske stavbe na obstoječi lokaciji, v območje stavbnih zemljišč pa bi se vključila tudi obstoječa manjša pomožna kmetijska objekta.

V ta namen se preoblikuje in povečuje obseg stavbnega zemljišča na severovzhodni in jugozahodni strani območja (območje naravnega platoja ob dovozni cesti) za potrebe gradnje nadomestne stanovanjske stavbe, zmanjšuje pa se obseg stavbnih zemljišč na jugovzhodni strani in severozahodni strani oz. na območju, ki ni primerno za poselitev – trasa občinske ceste, strmo pobočje. S preoblikovanjem se območje stavbnih zemljišč v celoti prestavlja izven priobalnega pasu Helenskega potoka – uporabljeni so podatki geodetskega načrta in vektorski podatki lege vodotoka – Helenskega potoka.

Stavbno zemljišče se povečuje na območju primarne kmetijske rabe z oznako K (EUP PP 1 K2) na zemljišču slabše kvalitete (boniteta 18) oz. na obstoječem stavbišču stanovanjske stavbe, zmanjšuje pa se prav tako na območju opredeljenem z oznako K (EUP PP 1 K2), ki je neprimerno za poselitev.

Namen lokacijske preveritve je preoblikovanje in delna razširitev stavbnega zemljišča območja PP47 As na način da se :

- Zemljišče, na katerem se bo izvajala nadomestna stanovanjska gradnja (CC SI 11100), vključno z obstoječimi pomožnimi kmetijskimi objekti za potrebe investitorja, v celoti vključi v območje stavbnih zemljišč razpršene poselitve in sicer na delu zemljišča parc. št. 878/6, vse k.o. 902 Podpeca.



Fotografija lokacije LP in ostankov stanovanjske stavbe Podpeca 19

Ugotovljeno je, da je nameravano preoblikovanje stavbnega zemljišča skladno z usmeritvami OPN Občine Črna na Koroškem glede ohranjanja razpršene poselitve. Obstoječa stanovanjska stavba predstavlja avtohtoni poselitveni vzorec na območju As. Z razširitvijo stavbnega zemljišča se še vedno ohranja oz. primernejše oblikuje enovito funkcionalno zemljišče nadomestne stanovanjske stavbe in se v le tega vključijo vsi objekti pomožni objekti investitorja.

Podatki o izvornem in spremenjenem območju posamične poselitve EUP PP47 As:

Okvirna velikost zemljiških parcel v EUP PP47 As znaša (ob upoštevanju podatkov ZKP):

parc. št.	k.o.	Površina celotne parcele (m ²)	Boniteta	Izvorno Stavbno zemljišče (m ²)	Zmanjšanje stavbnega zemljišča - sprememba iz As v K2 (m ²)	Povečanje stavbnega zemljišča - sprememba iz K2 v As (m ²)	Spremenjen obseg stavbnega zemljišča (m ²)	Razlika v površini (m ²)
878/6	902 Podpeca	1759	18	374	48	175	501	127
878/7	902 Podpeca	139	18	44	44	0	0	-44
Skupaj				418	92	175	501	83

Stavbno zemljišče razpršene poselitve se z lokacijsko preveritvijo razširja na območje stavbišča obstoječega stanovanjskega objekta, ki ga bo investitor nadomestil z novim enostanovanjskim objektom, ob upoštevanju pogojev glede velikosti gradbene parcele in drugih prostorsko izvedbeni pogojev OPN Občine Črna na Koroškem, vključno z dostopom in komunalnimi priključki ter veljavnimi omejitvami in varovanji oz. pravnimi režimi.

Izvorno območje PP47 As obsega površino v grafični izmeri 418,41 m² (povzeto iz digitalnega grafičnega dela OPN Črna).

Iz vzem stavbnega zemljišča v skupni izmeri 136,08 m² je predviden na južnem in severnem delu območja (128,00 m² + 8,08 m²) ter sprememba namenske rabe iz As v K2 - območje PP 1 K2.

Preoblikovanje prestavljenega izvzetega dela - širitev je predvideno na jugozahodnem delu območja v izmeri 136,08 m² ter sprememba namenske rabe iz območja PP 1 K2 v As.

Širitev stavbnega zemljišča je predvidena na severovzhodnem delu območja v izmeri 41,26 m² in na severozahodnem delu območja v izmeri 41,42 m² (skupno 82,68 m²) ter sprememba namenske rabe iz območja PP 1 K2 v As.

Območje preoblikovanja - širitve in območje širitve stavbnega zemljišča se stikata z izvornim območjem PP47 As.

Spremenjena površina obsega stavbnega zemljišča območja PP47 As znaša v grafični izmeri 501,09 m² in predstavlja povečanje za 82,68 m², kar predstavlja 19,76 % izvornega območja in znaša manj kot 600 m².

1.5.4. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV

A. Upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in določb 31. člena ZUreP-2 (ohranjanje posamične poselitve)

- 1. Obstoječa posamična poselitev se ohranja z rekonstrukcijo, prizidavo, nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov, dopušča se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti (širitev obstoječih dejavnosti) - DA**

Gre za ohranjanje obstoječe posamične poselitve z načrtovanjem nadomestne stanovanjske gradnje na naslovu Podpeca 19 – dejansko se nekdanji obstoječi stanovanjski objekt ponovno vključi v območje stavbnih zemljišč.

- 2. Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih - DA**

S spremenjeno obliko stavbnega zemljišča se omogoča ohranjanje razpršene poselitve na območju As, sama postavitve objekta pa je usklajena z obstoječim arhitektonskim vzorcem okoliške posamične poselitve (dejansko se ohranja zgodovinska oblika posamične poselitve).

Izgradnja nadomestnega stanovanjskega objekta je skladna z določili 235. člena OPN, ki na območju razpršene poselitve (As) dopušča gradnjo enostanovanjskih stavb in sicer (CC SI 11100).

Zmogljivost predvidenega nadomestnega objekta bo upoštevala usmeritve OPN glede velikosti objektov (237. člen OPN) - etažnost do (K) (delno vkopano)+P+1+(M).

Oblikovanje objekta bo skladno z usmeritvami glede oblikovanja objektov (240. člen OPN) in sicer podolgovat tloris stavb z razmerjem stranic 1:1,2 do 1:2, strehe v obliki simetričnih dvokapnic naklona 38-45°. Naklon strešin je lahko tudi drugačen, če gre za obnovo, rekonstrukcijo ali gradnjo na mestu prej odstranjenega legalno zgrajenega in tradicionalno oblikovanega objekta. Nestanovanjski objekti na kmetiji imajo izjemoma drugačno strešino, če to izhaja iz tehničnih zahtev načrtovanega objekta. Nadomestni stanovanjski objekt bo sledil značilnostim tradicionalne arhitekture.

- 3. Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov - DA**

Obstoječa stanovanjska stavba Podpeca 19 (obstoječa posamična poselitev) ima zagotovljeno ustrezno minimalno komunalno opremo, na katero se lahko priključi tudi načrtovani nadomestni stanovanjski objekt.

Na območju posamične poselitve je izveden elektro priključek, oskrba s pitno vodo se zagotavlja z lastno vodooskrbo, za katero je pridobljeno vodno dovoljenje oz. evidentirana raba vode.

Na območju je izveden tudi lastni sistem odvajanja odpadnih voda (komunalnih v greznico oz. MKČN), padavinske vode pa v ponikovalnico oz. v sistem razpršenega ponikanja.

Dostop do javnega prometnega omrežja je urejen in bo ostal nespremenjen – obstoječi cestni priključek na javno pot - lokalno cesto LC 257011 Mežica-Podkraj- Črna.

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



Prometno omrežje na območju LP – vir: PISO, 2021

4. Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitve se ne bo bistveno povečal – DA

Preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča se izvaja zaradi izvedbe načrtovanega posega – nadomestne stanovanjske stavbe, ki ne predstavlja objekt z vplivi na okolje. Stanovanjski objekt se bo uporabljal izključno za bivanje lastnika. Obstoječi objekt ima zagotovljeno vso potrebno komunalno infrastrukturo, ki omogoča tudi priključevanje nadomestnega objekta. V bližini ni drugih območij razpršene poselitve oz. drugih območij stavbnih zemljišč. Glede na navedeno je ugotovljeno, da preoblikovanje oz. razširitev stavbnega zemljišča zaradi načrtovanega posega ne bo povečalo vpliv na okolje na tem območju.

5. Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami - DA

Na območju ni evidentiranih varstvenih režimov kulturne dediščine.

Na območju ni evidentiranih vodovarstvenih režimov.

Načrtovani poseg se nahaja znotraj varstvenega režimov ohranjanja narave in sicer na območju naravne vrednote - Helenski potok - soteska in nahajališče fosilov.

Načrtovani poseg je predviden na območju obstoječe razpršene poselitve oz. obstoječe stanovanjske stavbe tako, da so vplivi na naravo minimalni. Pri načrtovanju nadomestnega objekta se bodo upoštevali morebitni pogoji zavoda za varstvo narave glede mikrolokacije umestitve objekta.

B. Upoštevanje določb 128. člena ZUreP-2 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)

- 1. Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31. člena tega zakona o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju - DA.**

Stavbno zemljišče je s predmetno lokacijsko preveritvijo preoblikovano na način, da se razširi na delu, kjer se je nahajal obstoječi stanovanjski objekt, ki bo predmet nadomestne gradnje. S tem se upošteva fizična lastnost zemljišča (območje dejansko predstavlja stavbišče stavbe) in se vzpostavlja prvotna oz. zgodovinska oblika in funkcionalna zasnova poselitve. Glede na navedeno je ocenjeno, da je načrtovana širitev skladna tudi z varstvenim režimom ohranjanja narave, kot je evidentiran na tem območju.

- 2. Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev - DA**

Glede na izvirno določeno stavbno zemljišče območja PP47 As, ki je grafične velikosti 481,41 m², se le to poveča za 82,68 m². Navedeno razširitev predstavlja 19,76 % izvirno določenega stavbnega zemljišča (manj kot 20 %) in prav tako po velikosti ne presega maksimalne dopustne površine 600 m².

1.5.5. PREDLOG DOLOČANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Na območju posamične poselitve z oznako PP47 As, ki zajema zemljišči parc. št. 878/6 in 878/7 k.o. 902 Podpeca se preoblikuje in poveča stavbno zemljišče, katera izvirna površina znaša 418,41 m² (povzeto iz digitalnega grafičnega dela OPN Črna), za namen gradnje nadomestne stanovanjske stavbe.

Izvem stavbnega zemljišča v skupni izmeri 136,08 m² je predviden na južnem in severnem delu območja (128,00 m² + 8,08 m²) ter sprememba namenske rabe iz As v K2 - območje PP 1 K2.

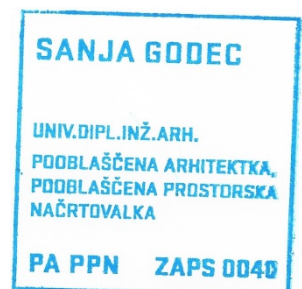
Preoblikovanje prestavljenega izvzetega dela - širitev je predvideno na jugozahodnem delu območja v izmeri 136,08 m² ter sprememba namenske rabe iz območja PP 1 K2 v As.

Širitev stavbnega zemljišča je predvidena na severovzhodnem delu območja v izmeri 41,26 m² in na severozahodnem delu območja v izmeri 41,42 m² (skupno 82,68 m²) ter sprememba namenske rabe iz območja PP 1 K2 v As.

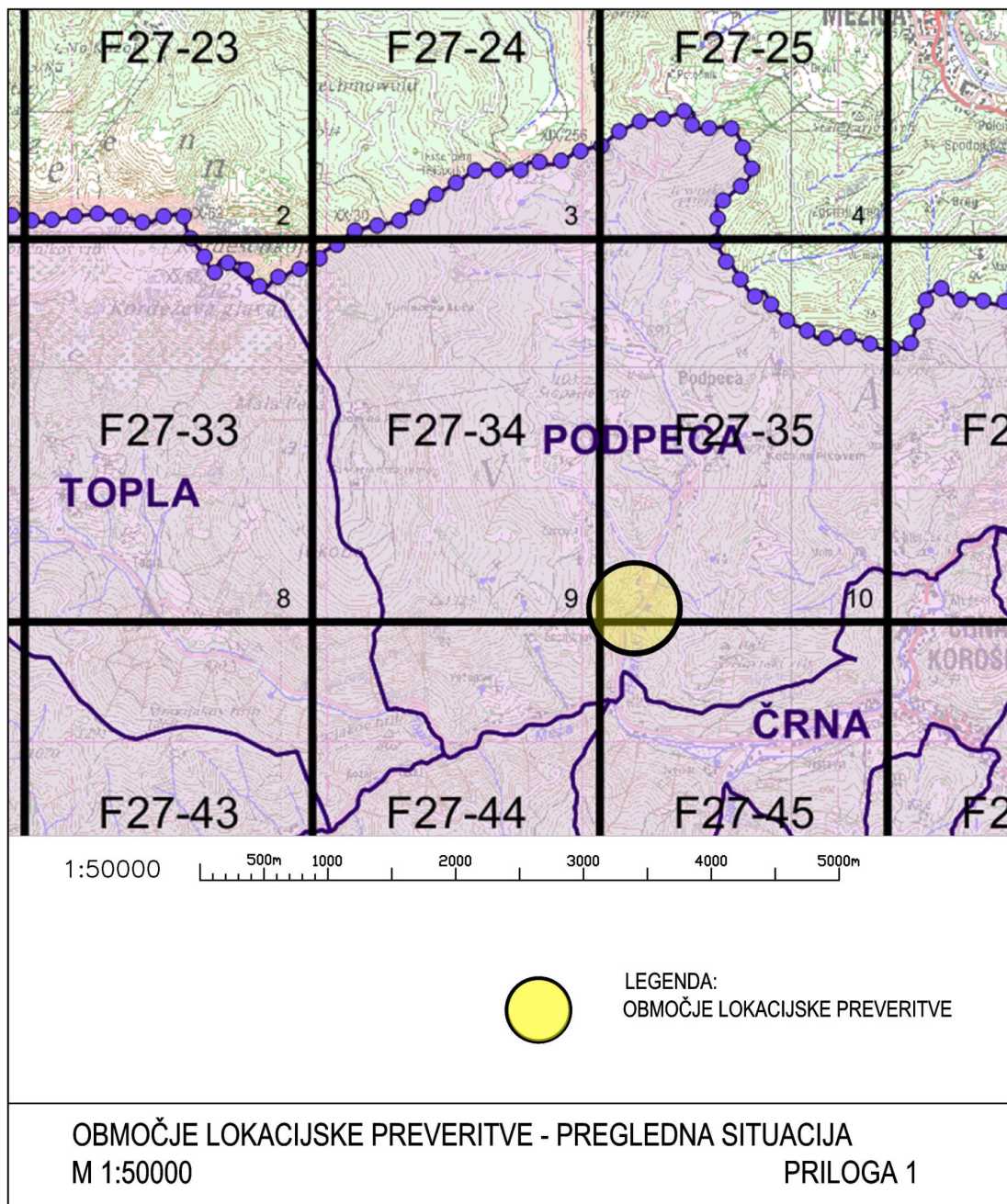
Spremenjena površina obsega stavbnega zemljišča območja PP47 As se v celoti nahaja na zemljišču parc. št. 878/6 k.o. 902 Podpeca in znaša v grafični izmeri 501,09 m² ter predstavlja povečanje za 82,68 m², kar predstavlja 19,76 % izvirnega območja in znaša manj kot 600 m².

Ravne na Kor., September 2021, dopolnitev marec 2022

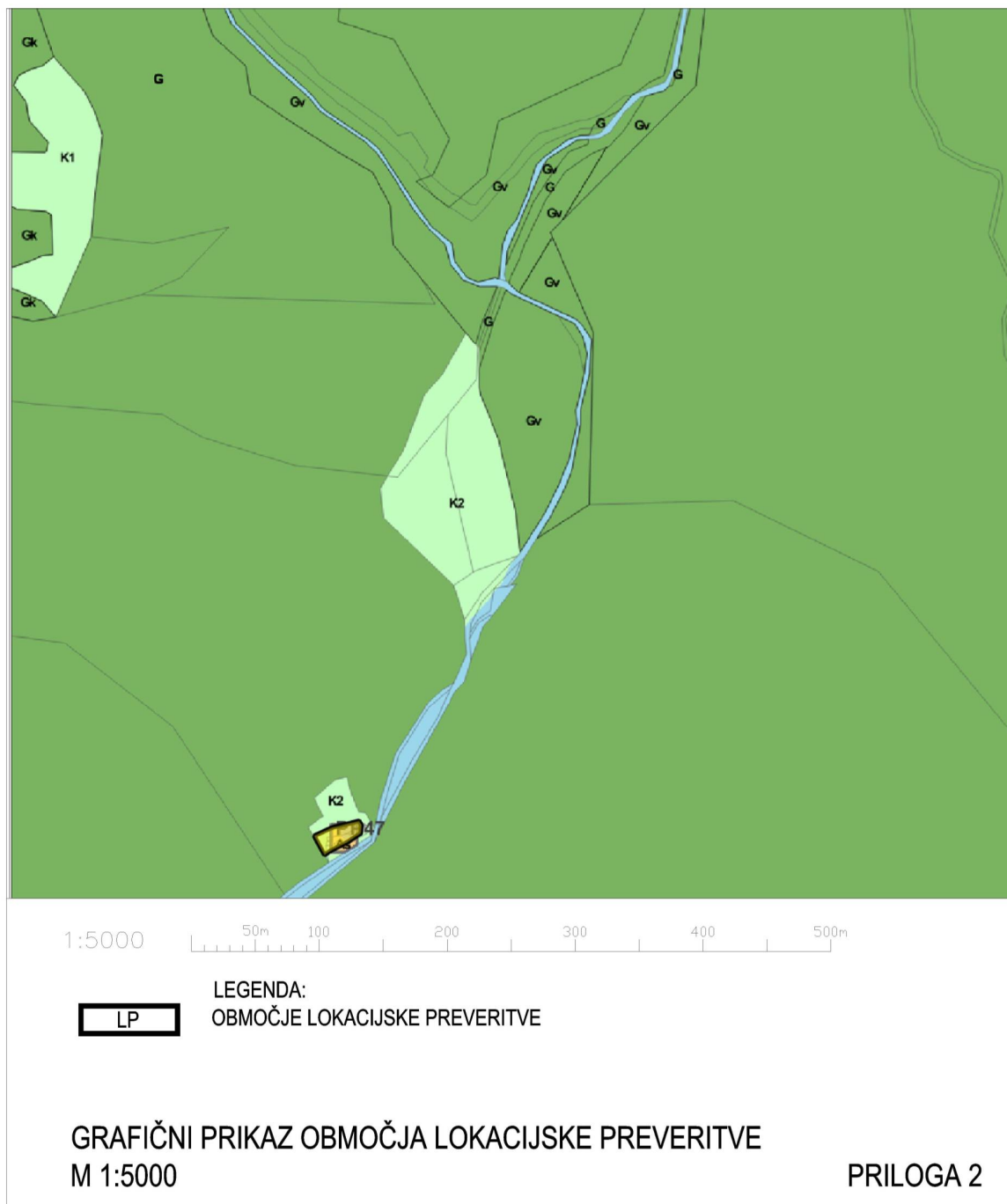
Načrtovalec:
Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh.



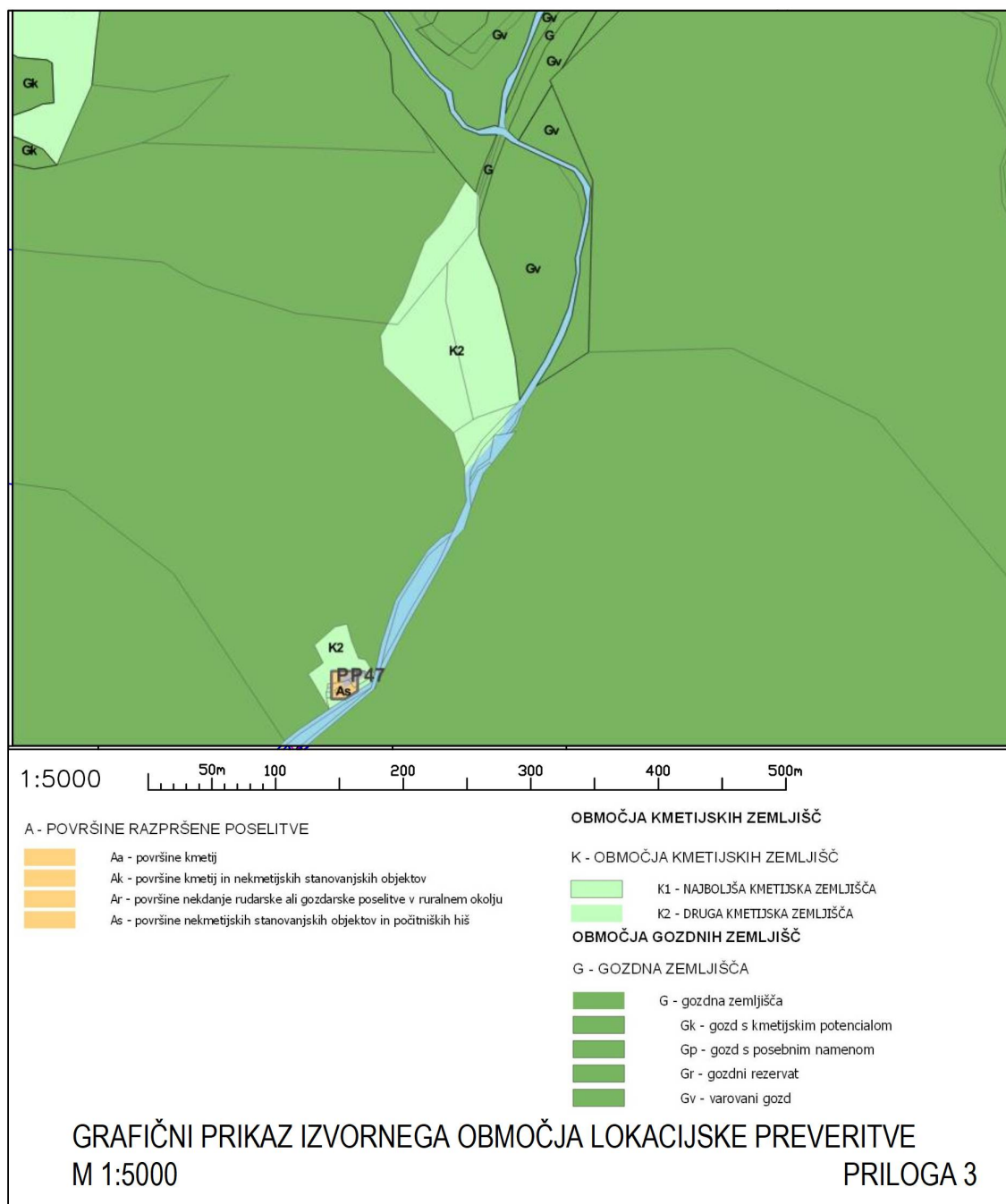
C. GRAFIČNI DEL



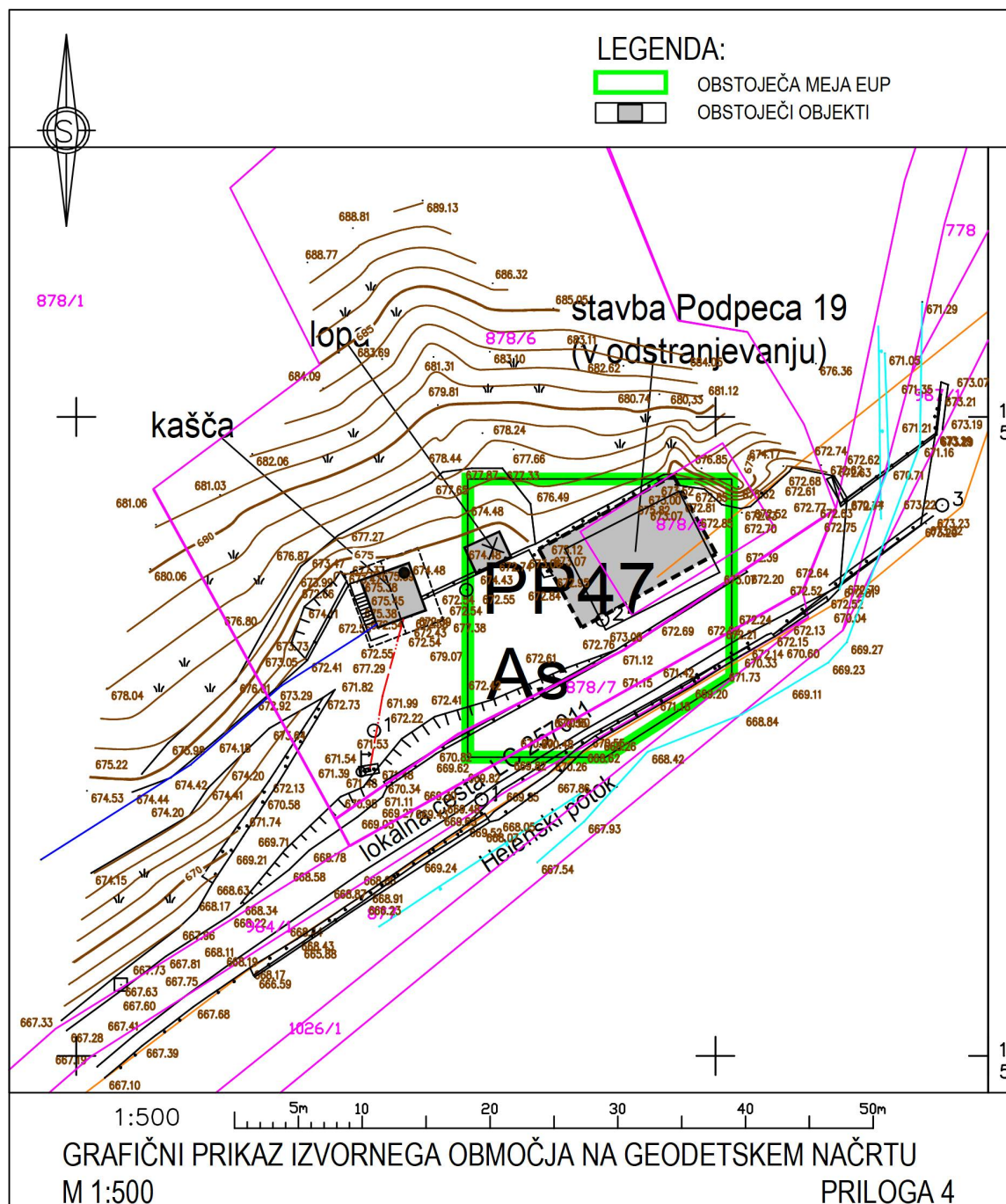
LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI
 ID lokacijske preveritve: 2750
 Občina Črna na Koroškem – EUP PP47 As
 Prostorski načrtovalec: Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS A 0040
 Številka: 09/21-LP, datum: September 2021, dopolnitev marec 2022



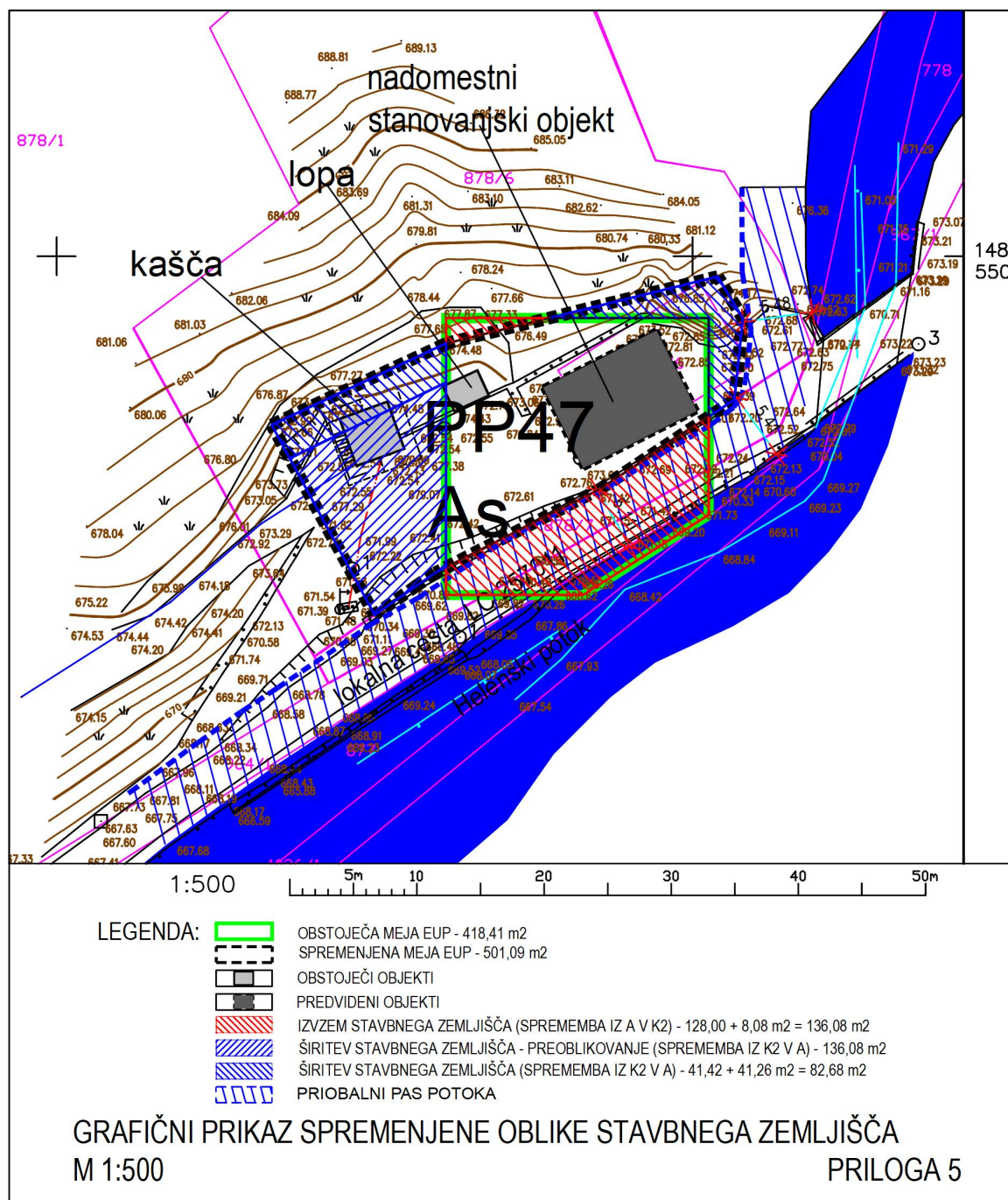
LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI
ID lokacijske preveritve: 2750
Občina Črna na Koroškem – EUP PP47 As
Prostorski načrtovalec: Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS A 0040
Številka: 09/21-LP, datum: September 2021, dopolnitev marec 2022



LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI
 ID lokacijske preveritve: 2750
 Občina Črna na Koroškem – EUP PP47 As
 Prostorski načrtovalec: Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS A 0040
 Številka: 09/21-LP, datum: September 2021, dopolnitev marec 2022



LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI
 ID lokacijske preveritve: 2750
 Občina Črna na Koroškem – EUP PP47 As
 Prostorski načrtovalec: Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS A 0040
 Številka: 09/21-LP, datum: September 2021, dopolnitev marec 2022



LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI
 ID lokacijske preveritve: 2750
 Občina Črna na Koroškem – EUP PP47 As
 Prostorski načrtovalec: Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS A 0040
 Številka: 09/21-LP, datum: September 2021, dopolnitev marec 2022